ПІБ Кандидата Приховано

Дата народження: приховано
Контактний телефон: приховано
Email: приховано

Досвід роботи

НАЗВА КОМПАНІЇ ПРИХОВАНА. Девелопмент / Нерухомість. Фінансовий директор холдингу. 2024 – по сьогодні

- Побудова міжнародної холдингової та торговельної структури;
- Управління кредитним портфелем;
- Фінансове планування та оптимізація фінансових потоків;
- Переговори та взаємодія з банками й інвесторами;
- Бюджетування, фінансове моделювання, інвестиційно-фінансовий аналіз;
- Проведення аудитів та Due Diligence.

Double W Group. Девелопмент / Нерухомість. Фінансовий директор / Інвестиційний директор. 2008 – 2024

- Переговори з українськими та міжнародними банками й інститутами (EBRD, IFC, BSTDB, OPIC/DFC);
- Управління кредитним портфелем;
- Взаємодія з інвестиційними фондами та приватними інвесторами (IFU, NEFCO, Swedfund та ін.);
- Узгодження умов інвестиційних, акціонерних і кредитних договорів, включаючи міжкредитні угоди та субординовані позики;
- Фінансово-інвестиційний аналіз, P&L, розрахунок NPV, IRR, ROI;
- Ринкові дослідження та аналіз попиту/пропозиції;
- Переговори з готельними операторами (Radisson, Accor, Hilton та ін.) та операторами казино;
- Управління маркетингом і PR, участь у конференціях (MIPIM, Europroperty та ін.).

Jones Lang LaSalle. Послуги. Генеральний директор / Керівник інвестиційного департаменту. 2007 – 2008

- Фінансово-інвестиційний аналіз проєктів, включаючи HBU-аналіз, оцінку нерухомості, ТЕО;
- Супровід інвестиційних угод;
- Розвиток бізнесу, переговори, укладання контрактів;
- Стратегічне керівництво компанією в Україні, запуск і розвиток офісу, бюджетування, контроль якості, управління ризиками;
- Розвиток команди та її навчання.

Ernst & Young. Послуги / Аудит / Консалтинг. Керівник департаменту консалтингу з нерухомості. 2005 – 2007

- Управління консалтинговими проєктами у сфері нерухомості (розробка стратегії розвитку, концепцій забудови, фінансово-економічне обґрунтування, аналіз ринку, Highest and Best Use, бізнес-планування);
- Підготовка та презентація звітів для клієнтів;
- Розробка пропозицій (proposals), участь у тендерах;
- Пряма взаємодія з клієнтами;

- Розвиток бізнесу та залучення клієнтів;
- Ведення маркетингових і PR-ініціатив;
- Керівництво командою з 8 осіб: добір, коучинг, розвиток, оцінювання.

UCM Group. Видавництва та Поліграфія / Маркетинг та Комунікації. Головний редактор «Commercial Property» / Керівник департаменту консалтингу. 2004 – 2005

- Координація та реалізація всіх аспектів редакційної політики видання;
- Написання та редагування статей і редакційних матеріалів;
- Інтерв'ювання ключових гравців ринку нерухомості: місцевих і міжнародних девелоперів, будівельних компаній, банків, інвестиційних фондів, державних установ;
- Керівництво відділом консультаційних послуг.

Українська академія банківської справи / Видавництво «Business Perspectives». Освіта. Аспірант / Викладач, Виконавчий редактор міжнародних журналів. 2001 – 2004

- Викладання дисциплін: «Інвестиційний менеджмент», «Фінансовий менеджмент», «Управління проєктами»;
- Виконавчий редактор міжнародних журналів: «Investment Management and Financial Innovations», «Problems and Perspectives in Management».

ОСВІТА, СЕРТИФІКАТИ

Сумський державний університет
2002
Магістр з менеджменту організацій. Диплом з відзнакою.

Українська академія банківської справи
2002
Бакалавр з міжнародного менеджменту. Диплом з відзнакою.

CCIM – Certified Commercial Investment Member (сертифікований спеціаліст з інвестицій у комерційну нерухомість)

Управління проєктами (Project Management) – курс/тренінг

Аналіз даних (Data Analytics) – курс/тренінг

Оцінка та аналіз інвестицій у нерухомість (Міжнародний інститут бізнесу, Київ)

НАВИЧКИ

- Розробка та реалізація інвестиційної стратегії компанії.
- Управління та оптимізація інвестиційного портфеля проєктів.
- Побудова міжнародних холдингових структур.
- Залучення фінансування від банків і міжнародних фінансово-кредитних інститутів (ЄБРР, ЧБТР, IFC, OPIC/DFC).
- Управління кредитним портфелем.
- Фінансове планування, бюджетування, фінансове моделювання.
- Інвестиційно-фінансовий аналіз: P&L, NPV, IRR, ROI, HBU-аналіз, ТЕО.
- Due Diligence, аудит.
- Ринкові дослідження та аналіз попиту/пропозиції.
- MS Office (Excel, PowerPoint), Tableau, R, MS Project, Asana, AutoCAD, Adobe Photoshop.

ЗНАННЯ МОВ

Українська – рідна; англійська – вільне володіння.